

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" марта 2019 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 13  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 19 " марта 2019 года

осенний осмотр на "     "     года

### Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ кв. 12</u>	<u>Калиничева Н.Н.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>49</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2877,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2161,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	426,9	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=49 кв.м.(сквозн. отв. отд. местами)	49		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
	2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
<b>Фундаменты</b>				Ленточный				
цоколь		кв. м	96	Штукатурка	245=3 кв.м. (отслоен штук. в прямке ) 240=45	45		
отмостка		кв. м	96	Бетон	129=15	15		
прямки	шт.			132=1 шт. (нет решетки на прямке)	1			

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=5 мест (вход в мусорокамеру 1 шт. вход в подвал -4 шт.)	5		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	330=1,50 (над кв. 35)	1,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2715,5	Без отделки	252=44,30 кв.м. (вход в мусорокамеру -11,0 кв.м., вход в подвал-33,3 кв.м.) 330=1,50	44,3		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	36					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	11=1(окно над входной мет. дверью) 25=9	9	5	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3560,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	244,4	Сборное				
чердачные	кв. м	445,1					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			41=1мест.	1		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	222	Железобетонная	28=1 29=2,60	2,6		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					

	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	Дерево	13=0,50	0,5		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		609=3,60 кв.м. 608=18,20 кв.м.	21,8		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 594=2шт. (плохое крепл. загр. клапанов 3,5 эт.)	7		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	55,7	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	293		190=10 Ду32 190=2 Ду25, 190=1 Ду20, 190=8 Ду15	21	21	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	151		237=5 Ду32, 237=3 Ду15	8		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	132		238=5 Ду32, 238=2 Ду15	7		
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	55,7	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	28					
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-03-12	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	06.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-11-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер	Н.А. Калигин	(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко	(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	_____	_____
Мастер сантехнического уч. №1	В.С. Миненко	(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	_____	_____
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов	(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"19" марта 2019 года